



جناب آقای مهندس محمد حسین دادخواه

ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان فارس

سلام علیکم

با احترام، در اجرای قرار کارشناسی موضوع ابلاغیه شماره ۰۴۷۱۰۶۴۰۰۰۳۶۲۹۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ در خصوص درخواست سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره ۱۹۸۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ و نامه شماره ۰۴/۷۹۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری ضمن حضور در محل شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سهامی عام) و بررسی صورتهای مالی حسابرسی شده و گزارشهای کارشناسی همکاران محترم در رشته های مربوطه، نظریه هیات کارشناسی رشته حسابداری و حسابرسی به شرح زیر تقدیم می شود.

الف) موضوع کارشناسی :

سازمان خصوصی سازی طی نامه شماره ۲۱۲۹۳ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ به جناب آقای مهندس دادخواه ریاست محترم شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری اعلام نموده است :

پیرو نامه شماره ۱۹۸۸۵ مورخ ۲۲/۱۰/۱۴۰۴ نظر به اینکه سهام متعلق به دولت در شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سهامی عام) واقع در استان فارس شهرستان لامرد ۸ جاده محور لامرد - خنج - منطقه ویژه اقتصادی انرژی بر با شماره تماس: ۰۷۱-۵۲۷۲۱۹۰۱ و آدرس دفتر مرکزی تهران - خیابان سید جمال الدین اسدآبادی - کوچه سیزدهم - شماره ۳۵ - با شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۷۲۰۱۳۶ و ۰۲۱-۸۸۱۰۴۴۹۵ در دستور کار قیمت گذاری قرار دارد؛ لذا خواهشمند است در اجرای ماده (۱۹) آئین نامه اجرایی شیوه های قیمت گذاری بنگاهها و نحوه اعمال شیوه های مذکور دستور فرمایند با رعایت بندهای مفاد این آیین نامه و تقبل شرایط مشروحه ذیل نسبت به انتخاب کارشناسان حائز صلاحیت فنی و ارائه گزارش ارزیابی سهام و داراییهای شرکت مذکور اقدام و گزارشهای ارزیابی پس از انجام ممیزی توسط آن مرجع محترم به این سازمان ارسال گردد.

شرایط و ویژگی های گزارش کارشناسی:

- ۱- زمان تحویل گزارش کارشناسی هر یک از رشته های فنی به کارشناس حسابداری و حسابرسی جهت تهیه گزارش ارزیابی سهام حداکثر یک ماه از تاریخ این دعوتنامه میباشد.
- ۲- یک نسخه از فایل الکترونیکی یا نسخه فیزیکی گزارشهای کارشناسی حسب تشخیص این سازمان بلافاصله در اختیار کارشناسان حسابداری قرار گیرد.
- ۳- گزارش کارشناسی باید شامل افشا کلیه مشخصات دارایی یا بنگاه به تفکیک اقلام و اجزا تشکیل دهنده آن باشد و ارزش گذاری باید بر همین مبنا انجام شود.
- ۴- قیمت گذاری باید به ارزش جاری زمان بازدید و بر مبنای قیمتتهای عادلانه روز انجام شود.



- ۵- محدودیت احتمالی فعالیت دارایی مورد ارزیابی از قبیل قرار گرفتن در اراضی ملی ضوابط زیست محیطی ترافیکی تاریخی یا فرهنگی ... افشا شود.
- ۶- در مورد بدهیها و مطالبات مرتب به دارایی بنگاه شرکت صریحاً اظهار نظر شود.

ب) اسناد و مدارک منبای بررسی:

در راستای اجرای قرار کارشناسی، مستندات زیر دریافت و ملاک عمل قرار گرفت:

- ۱) صورت‌های مالی حسابرسی شده شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سالکو) برای سال‌های مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲، ۳۱ شهریور ۱۴۰۳ و ۳۱ شهریور ۱۴۰۳
- ۲) گزارش کارشناسی همکاران محترم در رشته‌های راه و ساختمان - برق، ماشین، تاسیسات کارخانجات - امور وسائط نقلیه - کامپیوتر و فناوری اطلاعات - امور بازرگانی - مواد - لوازم خانگی و اداری - مهندسی پزشکی، لوازم و تجهیزات پزشکی و امور ثبتی
- ۳) آیین‌نامه اجرایی شیوه‌های قیمت‌گذاری بنگاه‌ها و نحوه اعمال شیوه‌های مذکور در همین چارچوب (مصوب شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی) به شماره ۸۰/۱۱۹۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰
- ۴) صورت‌جلسه مجمع عمومی عای سالیانه صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
- ۵) گزارش‌های مالی ارائه شده توسط بخش مالی شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سالکو)

ج) رسیدگی‌های صورت گرفته توسط هیات کارشناسی:

- ۱) مطالعه صورتهای مالی و گزارش‌های ارائه شده توسط بخش مالی شرکت
- ۲) صورتهای مالی شرکت مجتمع آلومینیوم جنوب (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ توسط موسسه حسابرسی و خدمات مالی و مدیریت ایران مشهود (حسابداران رسمی) حسابرسی شده است و در گزارش مورخ ۲۸ آبان ۱۴۰۴ حسابرس مذکور، اظهار نظر تعدیل نشده (مقبول) ارائه شده است.
- ۳) با توجه به گزارش‌های کارشناسی ارائه شده توسط همکاران محترم در رشته‌های ذیصلاح و اختلاف قابل توجه بین ارزش اعلامی در گزارش‌های کارشناسی و ارزش دفتری دارایی‌های شرکت و همچنین فناوری نوین ماشین آلات تولید و بازار بین‌المللی محصول تولید و مواد اولیه و...، این هیات قیمت‌گذاری به روش ارزش روز خالص دارایی‌ها طبق ماده ۷ آیین‌نامه اجرایی شیوه‌های قیمت‌گذاری بنگاه‌ها و نحوه اعمال... پیشنهاد و در محاسبات منظور نموده است.



۴) سود شرکت برای دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ نسبت به دوره مالی مشابه سال قبل کاهش قابل توجهی داشته است و سود شرکت از ۴,۶۳۱,۲۴۴ میلیون ریال در دوره مالی ۱۴۰۳ به ۸۳۸,۶۹۰ میلیون ریال در دوره مالی ۱۴۰۴ کاهش یافته است. در بند ۳-۴- یادداشتهای توضیحی صورتهای مالی نیز عنوان شده است: " کاهش ۱۱ درصدی مقدار فروش نسبت به دوره مالی مشابه سال قبل در اثر کاهش تولید به دلیل محدودیت عرضه برق می باشد . "

۵) بابت محاسبه سود از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ (تهیه گزارش کارشناسی) از میانگین سود سه سال قبل از تاریخ ارزشگذاری (تبصره ۲ بند ۶ ماده ۷ آیین نامه) استفاده شده است که معادل (۱,۱۹۱,۷۵۱ میلیون ریال برآورد شده است .

۶) حسب گزارش ارائه شده سود سهام پرداختنی که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ مانده ای معادل ۵,۳۲۳,۹۵۴ میلیون ریال داشته است در بازه زمانی پایان سال مالی تا تاریخ تهیه گزارش پرداخت شده است .

۷) طبق صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ سود سهام پرداختی معادل ۷۴۴,۰۰۰ میلیون ریال مصوب شده است .

۸) برای ارزیابی دارایی های شرکت و منظور نمودن ارزش جایگزینی از نظریه کارشناسی همکاران محترم در رشته های ذیصلاح استفاده شده است . خلاصه نظریه کارشناسی هر یک از همکاران در رشته های - برق ، ماشین ، تاسیسات کارخانجات - راه و ساختمان - امور وسائط نقلیه - کامپیوتر و فناوری اطلاعات - امور بازرگانی - مواد - لوازم خانگی و اداری - مهندسی پزشکی ، لوازم و تجهیزات پزشکی و امور ثبتی به شرح زیر است :

۸-۱) خلاصه نظریه کارشناسی رشته - برق ، ماشین ، تاسیسات کارخانجات:

جدول خلاصه ارزیابی مجتمع آلومینیوم جنوب (سالکو)

گزارش شماره یک - ارزیابی ماشین آلات و تجهیزات تولید آلومینیوم واقع در شهرستان لامرد:

| شرح ارزیابی | ارزش کارشناسی / ریال |
|--|-----------------------|
| قسمت اول : ماشین آلات ، تاسیسات و تجهیزات واحد احیاء | ۱,۱۴۰,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| قسمت دوم : ماشین آلات ، تاسیسات و تجهیزات واحد آلومینا | ۴۹,۶۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |



| | |
|-----------------------|---|
| ۱۷۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | قسمت سوم : ماشین آلات ، تاسیسات و تجهیزات واحد ریخته گری |
| ۳۳۸,۴۹۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | قسمت چهارم : تجهیزات و تاسیسات واحدهای الکتریکال ، کنترل و اتوماسیون |
| ۱۶۲,۷۲۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | قسمت پنجم: ماشین آلات، تاسیسات و تجهیزات یوتیلیتی و خدمات فنی کارخانه |
| ۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | قسمت ششم : ابزارآلات و سایر تجهیزات جانبی |
| ۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | قسمت هفتم : حق امتیازات |
| ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | قسمت هشتم: دانش فنی |
| ۱,۹۵۶,۸۷۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | جمع ارزیابی گزارش شماره یک معادل : |

گزارش شماره دو- ارزیابی فنی واحد مستقل آندسازی در شهرستان لامرد معادل :

۳۲۹,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰/- ریال

گزارش شماره سه- ارزیابی لوازم یدکی و سایر لوازم و تجهیزات مربوطه معادل :

۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰/- ریال

گزارش شماره چهار- ارزیابی فنی سایت انبارش و جابجایی مواد اولیه و محصول واقع در بندر پارسیان استان هرمزگان به مبلغ:

۱۱۴,۹۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰/- ریال

گزارش شماره پنج - ارزیابی ترانسفورماتورها و تجهیزات پست احداث شده در سایت شرکت غدیر انرژی لامرد

به مبلغ : ۴۴,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰/- ریال

نتیجه:

جمع کل ارزیابی فنی مجتمع آلومینیوم جنوب معادل ۲/۴۹۱/۸۸۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال

(دو میلیون و چهارصد و نود و یک هزار و هشتصد و هشتاد میلیارد و سیصد میلیون ریال)

۲-۸) خلاصه نظریه کارشناسی رشته راه و ساختمان



الف) نظریه کارشناسان استان فارس :

هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان ، با بررسی کامل مستندات ، جداول ارزیابی و تصاویر پیوست ، و با اتکا به اطلاعات رسمی اعلامی از سوی واحد فنی و مهندسی ساختمان کارخانه ، اعلام می دارد :

ارزش روز کلیه عرصه برابر توضیحات ارائه شده و ابنیه ، ساختمان ها ، سوله ها ، تأسیسات زیربنایی و محوطه سازی کارخانه آلومینیوم واقع در منطقه ویژه اقتصادی لامرد ، مهمانسرا و مجموعه اسکله واقع در منطقه ویژه اقتصادی پارسیان ، در تاریخ ارزیابی ، مجموعاً به مبلغ ۴۱۷,۵۱۷,۹۹۹,۵۷۸,۲۳۰ ریال (چهل و یک هزار و هفتصد و پنجاه و یک میلیارد و هفتصد و نود و نه میلیون و نهصد و پنجاه و هفت هزار و هشتصد و بیست و سه تومان) برآورد و با اتفاق آراء اعضای هیات سه نفره مورد تأیید نهایی قرار می گیرد .

ب) نظریه هیات کارشناسی استان تهران:

بر اساس نظریه کارشناسان رشته راه و ساختمان ارزش عرصه و اعیان ساختمان شرکت واقع در تهران معادل ۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

۳-۸) خلاصه نظریه کارشناسی رشته امور وسائط نقلیه:

بر اساس نظریه کارشناسی مبلغ کل قیمت خودروهای ارزیابی شده شامل ۹۴ دستگاه جمعاً معادل ۳,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و سی و نه میلیارد و ششصد میلیون تومان برآورد گردیده است.

۴-۸) خلاصه نظریه کارشناسی رشته کامپیوتر و فناوری اطلاعات

نظریه کارشناس رشته کامپیوتر و فناوری اطلاعات مبلغ تجهیزات نرم افزاری و نرم افزارها به شرح زیر ارزیابی شده است :

| ردیف | تجهیزات | ارزش روز |
|------|-------------------------|----------------------|
| ۱ | تجهیزات رایانه ای تهران | ۱۱۶,۰۶۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال |



| | | |
|--------|----------------------------------|------------------------|
| ۲ | تجهیزات رایانه ای سایت | ۲۳۳،۷۵۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال |
| ۳ | تجهیزات رایانه ای مهمانسرا | ۱،۴۲۴،۵۰۰،۰۰۰ ریال |
| ۴ | تجهیزات رایانه ای پارسیان | ۹،۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال |
| ۵ | دارایی های نامشهود (نرم افزارها) | ۶،۱۵۰،۲۹۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال |
| جمع کل | | ۶،۵۱۱،۵۳۳،۵۰۰،۰۰۰ ریال |

۵-۸) خلاصه نظریه کارشناسی رشته - امور بازرگانی

بر اساس نظریه کارشناسی امور بازرگانی و ... ارزش برند و نام تجاری شرکت معادل ۲۰،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده است.

۶-۸) خلاصه نظریه کارشناسی رشته - مواد

با توجه به اعمال تغییرات فوق الذکر ارزش روز کل موجودی انبارها و مواد اولیه مجتمع در تاریخ کارشناسی برابر با ۲۳۹،۲۵۱،۳۵۷،۵۸۱،۱۴۷ ریال تعیین گردید.

توجه: بر اساس ماده ۷ آیین نامه، از بهای تمام شده موجودی مواد اولیه، موجودی کالای در جریان ساخت و کالای ساخته شده استفاده شده است.

۷-۸) خلاصه نظریه کارشناسی رشته - لوازم خانگی و اداری

در تاریخ ۸ بهمن ماه ۱۴۰۴ نسبت به عزیمت به شهرستان مذکور اقدام و نسبت به بازدید از سایت و اموال و تجهیزات مرتبط با رشته لوازم خانگی و اداری که بالغ بر ۹۷۰۰ قلم کالا بود، اقدام گردید و پس از آن نیز به صورت تمام وقت نسبت به بررسی قیمت‌های مربوطه و متناسب با شرایط و قوانین و مقررات حاکم بر رشته اینجانب



اقدام گردید که کل مبالغ ارزیابی بابت ۹۷۰۰ قلم از کالاها بالغ بر ۱,۳۵۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (۱۳۵ میلیارد و ۴۷۰ میلیون تومان) برآورد و اعلام می‌گردد.

۸-۸) خلاصه نظریه کارشناسی رشته - لوازم و تجهیزات پزشکی و امور

با توجه به بررسی‌های انجام‌شده، تحلیل‌های فنی صورت‌گرفته و محاسبات مندرج در جدول پیوست، ارزش فنی تعدیل‌شده تجهیزات پزشکی مستقر در شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰، مطابق جمع کل محاسبات ارائه‌شده در این گزارش مبلغ ۵۰/۳۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد و سیصد و هشتاد و هشت میلیون ریال) تعیین می‌گردد. این نظریه با رعایت بی‌طرفی کامل، استقلال حرفه‌ای و در چارچوب مقررات حاکم بر کارشناسان رسمی دادگستری تنظیم و ارائه گردیده است.

۸-۹) خلاصه نظریه کارشناسی رشته - امور ثبتی

نتیجه کارشناسی: با عنایت به موارد فوق و بررسی اسناد و مدارک ارائه شده املاک ارائه شده شامل: ۱- ساختمان مهمانسرای شرکت آلومینیوم تحت پلاک ۲۱۰۴ فرعی از ۳۱۸۲ قطعه یک بخش ۲۵ فارس شهرستان لامرد که بر اساس آن سند مالکیت شش‌دانگ عرصه و اعیان اداری وضعیت خاص دولتی به شماره دو هزار و صد و چهار فرعی از سه هزار و صد و هشتاد و دو اصلی مقروض و مجزی شده از دو فرعی از اصلی مذکور ناحیه قطعه یک بخش بیست و پنج لامرد استان فارس (به مساحت ۴۴۰۰) چهار هزار و چهارصد متر مربع با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن که این سند از نوع اصلی به شماره ۰۹۶۰۶۵ سری الف سال ۹۵ بنام صنایع آلومینیم جنوب صادر گردیده است.

۲- محل شرکت مجتمع صنایع آلومینیم جنوب در سایت منطقه ویژه اقتصادی لامرد که مستندات ارائه شده عبارت است از تصویر قرارداد اجاره به شرط تملیک شماره ۱۶۷۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۵ بین سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران و شرکت مجتمع صنایع آلومینیم جنوب که پلاک ثبتی آن قید نگردیده و موضوع قرارداد عبارت است از اجاره به شرط تملیک عرصه شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲/۰۴۲/۶۰۰ متر مربع واقع در منطقه ویژه اقتصادی لامرد (بر اساس کروکی) پیوست که در مستندات ابرازی سابقه ای از پلاک ثبتی و یا گردش ثبتی آن مشاهده نگردید.



۳- محل انبار شرکت واقع در سایت منطقه ویژه اقتصادی پارسیان که مستندات ارائه شده عبارت است از تصویر قرارداد اجاره به شرط تملیک عرصه ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت حدود ۶۸۰۹۴/۵۷ متر مربع واقع در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان بشماره ۸۳۱۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲ فیما بین سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران به عنوان مؤجر و شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به عنوان مستأجر به شرح قرارداد اجاره به شرط تملیک پیرو قراردادهای اجاره به شماره ۲۳۶۴۰ مورخه ۱۳۹۲/۰۹/۱۶ و شماره ۸۱۵۲ مورخه ۱۳۹۸/۰۷/۲۰ منعقد فی مابین سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران به عنوان مؤجر و شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به عنوان مستأجر لازم به توضیح است که کروکی اشاره شده در قرارداد و همچنین سوابق ثبتی از جمله گردش ثبتی پلاکهای اشاره شده در سوابق ارائه شده مشاهده نگردید لازم به توضیح است که قرارداد عادی یا رسمی مبنی بر واگذاری قطعی محل شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در سایت منطقه ویژه اقتصادی لامرد و محل انبار شرکت واقع در سایت منطقه ویژه اقتصادی پارسیان تا لحظه تنظیم گزارش ارائه نگردیده است.

۹) صورتهای مالی حسابرسی شده برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سهامی عام) مبنا محاسبات قرار گرفت و تغییرات مربوط به سود انباشته، سود ۵ ماهه تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰، سود سهام پرداختنی سایر داراییها و ارزش جایگزینی داراییها بر اساس نظریه های کارشناسی همکاران کارشناسان در رشته های ذیصلاح منظور شد.

۱۰) شرکت سود سهام پرداختنی که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ مانده داشته است به صورت کامل در پاییز ۱۴۰۴ به سهامداران پرداخت نموده است و در مجمع عمومی عادی سود سهام پرداختنی براس سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ را تصویب نموده است. مازاد ارزیابی داراییها نسبت به ارزش دفتری در حساب داراییها و بستانکار مازاد تجدید ارزیابی داراییها منظور شده است.

۱۱) بر اساس نظریه های کارشناسی و مفاد آیین نامه مربوطه، صورت وضعیت مالی شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سهامی عام) به ارزش جایگزینی به شرح زیر است.



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان فارس

شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی (ارزش جایگزینی)

به تاریخ ۳۰ بهمن ۱۴۰۴

(مبالغ به میلیون ریال)

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ | دارایی ها |
| | دارایی های غیر جاری |
| ۲,۸۳۳,۲۷۱,۹۲۹ | دارایی های ثابت مشهود |
| ۱۱۵,۸۵۰,۲۹۹ | دارایی های نامشهود |
| ۲,۹۴۹,۱۲۲,۲۲۸ | جمع دارایی های غیر جاری |
| | دارایی های جاری |
| ۱,۳۶۰,۴۳۱ | پیش پرداخت ها |
| ۱۵۹,۵۰۸,۱۳۶ | موجودی مواد و کالا |
| ۳۶,۸۳۸,۳۹۸ | دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها |
| ۱,۷۴۶,۹۹۰ | موجودی نقد و اثر سود ۵ ماهه |
| ۱۹۹,۴۵۳,۹۵۵ | جمع دارایی های جاری |
| ۳,۱۴۸,۵۷۶,۱۸۳ | جمع دارایی ها |
| | حقوق مالکانه و بدهی ها |
| | حقوق مالکانه |
| ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ | سرمایه |
| ۹۶۴,۵۳۰ | اندوخته قانونی |
| ۲,۶۶۶,۰۹۶,۸۱۲ | مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها |
| ۱۲,۰۲۴,۴۰۰ | سود انباشته |
| ۲,۷۰۳,۰۸۵,۷۴۲ | جمع حقوق مالکانه |
| | بدهی ها |
| | بدهی های غیر جاری |
| ۲,۰۸۹,۶۸۵ | سایر پرداختی ها |
| ۳۵,۵۱۴,۲۰۷ | تسهیلات مالی |
| ۸۳۰,۳۷۸ | ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان |
| ۳۸,۴۳۴,۲۷۰ | جمع بدهی های غیر جاری |
| | بدهی های جاری |
| ۱۰۷,۰۶۹,۸۹۴ | پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها |
| | مالیات پرداختی |
| ۷۴۴,۰۰۰ | سود سهام پرداختی |
| ۱۹۸,۰۸۹,۵۷۷ | تسهیلات مالی |
| ۱,۰۰۴,۲۹۹ | ذخایر |
| ۱۰۰,۱۴۸,۴۰۱ | پیش دریافت ها |
| ۴۰۷,۰۵۶,۱۷۱ | جمع بدهی های جاری |
| ۴۴۵,۴۹۰,۴۴۱ | جمع بدهی ها |
| ۳,۱۴۸,۵۷۶,۱۸۳ | جمع حقوق مالکانه و بدهی ها |



نتیجه نهایی :

با توجه به مدارک و مستندات ارائه شده توسط شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سهامی عام) و نیز با عنایت به نظریه های کارشناسی ارزیابی ارزش جایگزینی دارایی های شرکت که در اختیار کارشناسان رشته حسابداری و حسابرسی قرار گرفته و نیز بر اساس بررسی و محاسبات انجام شده ، ارزش جاری خالص داراییهای شرکت (ارزش جاری کلیه دارای ها پس از کسر کلیه بدهیهای) شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سهامی عام) ، محاسبه و ارائه شده است .

ارزیابی سهام بر مبنای ارزش جاری خالص دارایی ها به عنوان مناسب ترین روش قیمت گذاری شرکت ، تعیین و اعلام می شود .

بر مبنای این روش، ارزش جاری خالص دارایی های شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سهامی عام) در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ معادل ۲،۷۰۳،۰۸۵،۷۴۲ میلیون ریال محاسبه و پیشنهاد می شود .

با تشکر

هیات کارشناسی رسمی دادگستری

رشته حسابداری و حسابرسی